

**CONTRACT DE IPOTECĂ ASUPRA CREAŢELOR SI CONTURILOR BANCARE**

Prezentul **CONTRACT DE IPOTECĂ MOBILIARĂ** (prezentul **Contract**) a fost încheiat între:

- (A) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, o bancă constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Blvd. Regina Elisabeta nr. 5, Sector 3, București, România, C.U.I. 361757, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J40/90/1991 și în Registrul Bancar sub nr. RB-PJR-40-008, administrată în sistem dualist, acționând în calitate de împrumutător și creditor ipotecar (**Banca**) acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract, în calitate de reprezentanți autorizați, de persoanele menționate în cadrul secțiunii de semnături; și
- (B) **VIMERCARTI EAST EUROPE S.R.L.**, constituită legal și funcționând conform legilor române, cu sediul social în Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr.100, Hala B1, Județul Bacău, înregistrată la Registrul Comerțului cu nr. J4/2165/2007, C.U.I. 22916476, având calitatea de debitor ipotecar (**Garantul**), acționând prin și fiind reprezentată în prezentul Contract de dl. Huma Constantin, în calitate de administrator, care acționează în calitate de reprezentant autorizat prin Decizia Administratorului nr.464/22.02.2016.

(Garantul și Banca sunt denumite, împreună, **Părțile**, și fiecare, **Partea**).

Garantul, în calitate de împrumutat (**Împrumutatul**) și Banca în calitate de împrumutător au încheiat Facilitatea de credit multiproduct multivalută nr. 62/26.02.2016, cu toate completările și modificările ulterioare, (**Contractul de Credit**) prin care Banca a fost de acord să pună la dispoziția Împrumutatului un Plafon care nu va depăși 1.000.000 EUR (unmilioneuro) pentru scopurile prevăzute în Contractul de Credit.

Cu excepția cazului în care se prevede expres altfel, termenii cu majusculă nedefiniți în prezentul Contract vor avea înțelesul atribuit acestora în Condițiile Generale de Garantare (**CGG**). CGG, precum și anexele din prezentul Contract, inclusiv Anexa 1 (*Lista Creațelor*), Anexa 2 (*Lista Conturilor Bancare*), constituie parte integrantă din prezentul Contract.

1. **IPOTECĂ MOBILIARĂ**

1.1 **Proprietatea Ipotecată.** Garantul constituie în conformitate cu prevederile prezentului Contract o Ipotecă Mobiliară asupra Creațelor sale împotriva Debitorilor Grevați identificați în Anexa 1 (*Lista Creațelor*) la prezentul Contract, precum și asupra Conturilor Bancare identificate și descrise în Anexa 2 (*Lista Conturilor Bancare*) astfel cum aceste liste pot fi actualizate de către Părți la un moment dat conform CGG (**Activele Ipotecate**), precum și asupra Produselor aferente Activelor Ipotecate.

1.2 **Obligațiile Garantate.** Garantul garantează îndeplinirea întocmai a Obligațiilor Garantate, inclusiv dar fără a se limita la valoarea Plafonului.

1.3 **Dreptul de a culege Creațele.** În conformitate cu prevederile Articolului 2406 din Codul Civil Român și dacă Garantul nu a fost notificat de către Bancă cu privire la retragerea dreptului de a încasa Creațele, pe parcursul Perioadei de Garanție, Garantul:

are dreptul de a încasa Creațele, iar orice plată va fi făcută conform Clauzei 2.2 din Capitolul 2 (*Prevederi speciale – Ipoteca asupra creațelor*) din CGG în contul curent (**Contul Curent**) deschis pe numele Garantului la Bancă având RO57RNCB0026128984610002 în EUR.

1.4 **Titlurile Creațelor.** Garantul remite Băncii titlurile doveditoare ale Creațelor și accesoriile acestora, precum și ale garanțiilor (dacă este cazul), la data semnării prezentului Contract, în conformitate cu prevederile Clauzei 2.7 din Capitolul 2 (*Prevederi speciale – Ipoteca asupra creațelor*) din CGG și/sau

oricând pe parcursul Perioadei de Garanție, la solicitarea Băncii făcută în acest sens.

- 1.5 **Actualizarea Listei Creantelor.** În aplicarea Clauzei 3.1 litera (c) din Capitolul 2 (*Prevederi speciale – Ipoteca asupra Creantelor*) din CGG, Garantul se obliga să transmită Băncii anual, în Ziua Lucrătoare reprezentând aniversarea anuală a Plafonului sau dacă aceasta este o zi nelucrătoare, în Ziua Lucrătoare imediat anterioară acesteia, actualizarea listei conținând detaliile contractelor comerciale și Creantelor aferente, conform Anexei 1 (*Lista Creantelor*).

## 2. **DECLARAȚII ȘI GARANȚII**

Garantul confirmă Băncii că fiecare dintre declarațiile și garanțiile menționate în CGG, inclusiv astfel cum a fost modificată în mod expres prin prezentul Contract (dacă este cazul), este corectă la data prezentului Contract. Totodată, Garantul confirmă în mod expres că fiecare obligația asumată și fiecare declarație făcută de către Garant prin prezentul Contract și prin CGG este considerată a fi asumată, respectiv făcută pentru întreaga perioadă de timp a raporturilor contractuale dintre Banca și Imprumutat în baza Contractului de Credit și se consideră a fi menținute în condițiile oricăror modificări și completări viitoare ale acestuia, inclusiv toate actele adiționale ce pot fi încheiate în viitor la Documentele de Finantare (indiferent de forma folosită pentru reflectarea acestora, incluzând dar fără a se limita la modificarea/prelungirea valabilității sau a scadenței împrumutului, modificarea dobânzii și/sau a comisioanelor, modificări ale scopului sau formelor de utilizare a împrumutului, noțiuni, modificări ale obligațiilor). Garantul este de acord că nu este liberat prin simpla prelungire a termenului acordat de către Banca Imprumutatului, iar decaderea din termen a Imprumutatului produce efecte cu privire la Garant.

## 3. **DISPOZIȚII FINALE**

### 3.1 Garantul declară că:

- (a) A primit un exemplar din și a înțeles pe deplin Contractul de Credit, împreună cu Condițiile Generale de Creditare și Condițiile Generale de Garantare, parte integrantă din prezentul Contract în vigoare la data semnării prezentului Contract (disponibile și actualizate în mod periodic pe site-ul Băncii la [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro));
- (b) este de acord cu consultarea prevederilor Condițiilor Generale de Garantare și ale Condițiilor Generale de Creditare pe care le-a luat la cunoștință înainte de încheierea prezentului Contract pe website-ul Băncii ([www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)), fiind de acord că relațiile de afaceri derulate în baza prezentului Contract să fie completate de prevederile acestora. Garantul înțelege că poate solicita Băncii aceste documente, pe suport hârtie, în orice moment al relației contractuale.
- (c) este capabil să înțeleagă (fie el însuși, fie cu asistența oricăror consultanți pe care i-a considerat necesari), și înțelege și acceptă conținutul tuturor clauzelor (interne și externe) și toate drepturile și obligațiile care îi revin prin încheierea prezentului Contract;
- (d) încheie prezentul Contract pe seama sa și în nume propriu, și nu ca mandatar, agent, administrator de bunuri sau fiduciar al unei alte persoane; a luat independent decizia de a încheia prezentul Contract, pe baza propriilor sale analize sau, unde a considerat necesar, folosind expertiza juridică, financiară sau tehnică a unor consultanți externi independenți selectați de el. În luarea deciziei de a încheia prezentul Contract nu se bazează pe nicio comunicare scrisă sau orală din partea Băncii;
- (e) prezentul Contract este rezultatul negocierii dintre Părți și, împreună cu Condițiile Generale de Garantare și Condițiile Generale de Creditare reprezintă în întregime acordul Părților cu privire la absolut toate elementele esențiale și secundare ale prezentului Contract. În scopul prezentei Clauze, prin negociere se înțelege atât schimbul de propuneri între părți care a rezultat într-un acord final cu privire la anumite clauze, cât și acceptarea fără rezerve de către o parte a clauzelor propuse de cealaltă parte;
- (f) prezentul Contract se completează cu prevederile Condițiilor Generale de Garantare (în forma publicată pe website-ul Băncii [www.bcr.ro](http://www.bcr.ro)). Pentru evitarea oricărui dubiu, prezentului Contract i se aplică dispozițiile

Clauzei 10 (*Legea aplicabilă și Jurisdicția*) din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*) din Condițiile Generale de Garantare. Dacă există neconcordanțe între prevederile Condițiilor Generale de Garantare și prevederile prezentului Contract, prevederile prezentului Contract vor prevala;

- 3.2 Prin semnarea prezentului Contract și în sensul Articolului 1203 din Codul Civil Român, fiecare dintre Garanți declară că este în mod expres de acord cu prevederile prezentului Contract și ale Condițiilor Generale de Garantare, inclusiv fără a se limita la toate prevederile privind limitarea răspunderii, denunțarea unilaterală, suspendarea executării obligațiilor, decăderea din drepturi sau din beneficiul termenului, limitarea dreptului de a opune excepții, restrângerea libertății de a contracta, reînnoirea tacită a contractului, legea aplicabilă și alegerea jurisdicției, incluzând, dar nu limitat la Clauza 1.3 din prezentul Contract, Clauzele 5.1, litera (f), 5.2, 8.2, 9.3, 9.4 și 10 din Capitolul 1 (*Prevederi Generale*), Secțiunea 1, litera (a) și Clauzele 2.1, 2.2, litera (b), 2.3, litera (b) din Capitolul 2 (*Prevederi Speciale - Ipoteca Mobiliară asupra Creanțelor*) Clauza 1.1 și Secțiunile 2 și 3, litera (b) din Capitolul 3 (*Prevederi Speciale - Ipoteca Mobiliară asupra Conturilor Bancare*) din Condițiile Generale de Garantare.

Prezentul Contract s-a semnat la data de 29.06.2016 în 2 exemplare originale, din care un exemplar original pentru Bancă și un exemplar pentru Garant.

#### **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

Prin: Magirescu Vasile  
Funcția: Director Executiv Corporate

Prin: Stan Loredana Ema  
Funcția: Manager Relații Corporate Senior

Adresa: Bacău, Str. 9 Mai, nr. 11, Județul Bacău  
În atenția: dnei Loredana Ema Stan  
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro  
Fax: 0212270104



#### **GARANT**

Prin: Huma Constantin  
Funcția: Administrator



Adresa: Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Gării nr.100, Hala B1, Județul Bacău  
În atenția: Dlui Huma Constantin  
E-mail: chuma@vimercatiee.ro  
Fax: 0234217787

## ANEXA 1

## LISTA CREAŢELOR

Nr. crt.	Denumirea Debitorului Grevat	Detalii de identificare ale Debitorului Grevat (i.e. sediul social, număr de înregistrare în Registrul Comerţului, CUI)	Detalii privind contractul din care rezultă Creanţele (i.e. număr contract, data, calitatea părţilor, obiect)
1.	VIMERCARTI S.p.A.	Via V. Monti 38, Italia, Reg. Imp MI -C.F. e P. Iva IT05938980967, R.E.A. no. 1861504	Contract Nr. 33/06.01.2016, cu toate completările si modificările ulterioare, încheiat între Garant în calitate de Prestator si Debitorul Grevat în calitate de Client, având ca obiect vânzarea de produse. Creanţa Ipotecată include toate creanţele si accesoriile acestora pe care Garantul le deţine împotriva Debitorului Grevat rezultând din contractul cadru menţionat mai sus, precum si din comenzile, cererile, acordurile, sub-contractele sau orice alte documente încheiate în prezent sau ce urmează a se încheia în viitor în baza acestui contract cadru, precum si din facturile emise sau ce vor fi emise în viitor în baza acestuia.
2.	VIMERCARTI S.p.A.	Via V. Monti 38, Italia, Reg. Imp MI -C.F. e P. Iva IT05938980967, R.E.A. no. 1861504	Contract Nr. 34/06.01.2016, cu toate completările si modificările ulterioare, încheiat între Garant în calitate de Prestator si Debitorul Grevat în calitate de Client, având ca obiect realizarea de produse. Creanţa Ipotecată include toate creanţele si accesoriile acestora pe care Garantul le deţine împotriva Debitorului Grevat rezultând din contractul cadru menţionat mai sus, precum si din comenzile, cererile, acordurile, sub-contractele sau orice alte documente încheiate în prezent sau ce urmează a se încheia în viitor în baza acestui contract cadru, precum si din facturile emise sau ce vor fi emise în viitor în baza acestuia.

**BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

Prin: Magirescu Vasile  
Funcţia: Director Executiv Corporate

Prin: Stan Loredana Ema  
Funcţia: Manager Relatii Corporate Senior

Adresa: Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau  
In atentie: dnei Loredana Ema Stan  
E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro  
Fax: 0212270104

**GARANT**

Prin: Huma Constantin  
Funcţia: Administrator

Adresa: Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr.100, Hala B1, Judetul Bacau  
In atentie: Dlui Huma Constantin  
E-mail: chuma@vimercatiee.ro  
Fax: 0234217787

## ANEXA 2

## LISTA CONTURILOR BANCARE

## 1. LISTA CONTURILOR BANCARE CURENTE

Nr. crt.	Codul IBAN	Banca la care este deschis Contul Bancar (si date de identificare, daca este alta banca decat BCR: denumire, sediu social, date de contact)
1.	RO57RNCB0026128984610002	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.
2.	RO84RNCB0026128984610001	BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

**BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**

Prin: Magirescu Vasile  
 Funcția: Director Executiv Corporate

Prin: Stan Loredana Ema  
 Funcția: Manager Relatii Corporate Senior

Adresa: Bacau, Str. 9 Mai, nr. 11, Judetul Bacau  
 In atentia: dnei Loredana Ema Stan  
 E-mail: loredanaema.stan@bcr.ro  
 Fax: 0212270104

**GARANT**

Prin: Huma Constantin  
 Funcția: Administrator

Adresa: Sat Hemeius, Comuna Hemeius, str. Garii nr.100, Hala B1, Judetul Bacau  
 In atentia: Dlui Huma Constantin  
 E-mail: chuma@vimercatiee.ro  
 Fax: 0234217787



